

ПРОТОКОЛ № 5/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Крупской, 21 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 » сентября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.09.2018 г. в 18.00 ч. присутствовали собственники помещений Златина А.Ю. кв.56; Шиленкова М.П. кв.50, Ерина М.В. кв.42, Соловьёв К.И. кв.42, Ерина Е.Е. кв.42, Скорцова Г.В. кв.58, Маняев Е.А. кв.34, Огнев М.В. кв.41.

Место проведения очной части собрания – возле дома по адресу ул.Крупской, 21 у подъезда № 3. Количество собственников присутствующих на собрании – 8. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.09.2018 г. по 30.09.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.09.2018
Приняли решение – 61 собственник из 44 квартир. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 80 квартир, нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3486, 2 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 3256, 7 кв.м., нежилых – 0 кв.м. Площадь жилых муниципальных помещений – 229,5 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений – 1860,9 кв.м. кв.м. – 53,37 % голосов, нежилых 0. Собственники помещений, обладающие голосами в количестве 53,37 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (53,37 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Ехлакова Е.В. кв.35 «За» (53,37 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

2. Величко А.В. кв.78 «За» (53,37 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Ехлакова Е.В. кв.35 «За» (53,37 %), «Против» (1,28 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Члены совета дома:

1 Величко А.В. кв.78 «За» (53,37 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

2.Иванова В.В. кв.37 «За» (52,09 %), «Против» (1,28 %)голосов, «Воздержались» 0 голосов

3.Сайнаков А.М. кв.20 «За» (53,37 %), «Против» 0голосов, «Воздержались» 0 голосов

4.Шилёнова М.П. кв.30 «За» (53,37 %), «Против» 0голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (53,37 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 44 от 06.10.2014 г. «За» (9,37%), «Против» (44,0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 23 от 18.11.2014 г.

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 44 от 06.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 44 от 06.10.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (53,37 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 44 от 06.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 44 от 06.10.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 44 от 06.10.2014 г. в новой редакции

«За» (53,37 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение № 3 к договору управления № 44 от 06.10.2014 г в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 16, 90 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (52,09 %), «Против» (1,28 %)голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 16, 90 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.-2020 г.: ремонт тамбуров сайдингом , всего- 80 000 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.- 40 000 руб.; 2020 г.- 40 000 руб.; 0,96 руб./м2.

За» (52,21 %), «Против» (1, 16 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.-2020 г.: монтаж металлических тамбурных дверей, всего – 120 000 руб., с рассрочкой платежа 2019 г.-60 000 руб, 2020 г.-60 000 руб.,1,43 руб.

«За» (52,21 %), «Против» (1,16 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: выполнять текущий ремонт в 2019 г.-2020 г.: ремонт тамбуров сайдингом, всего- 80 000 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.- 40 000 руб.; 2020 г.- 40 000 руб.; 0,96 руб./м2., монтаж металлических тамбурных дверей, всего – 120 000 руб., с рассрочкой платежа 2019 г.-60 000 руб., 2020 г.-60 000 руб., 1,43 руб.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,29 руб. за 1 кв.м.с 01.01.2019 г.

«За» (50,93 %), «Против» (2,44 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,29 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (52,09 %), «Против» (0 %) голосов, «Воздержались» (1,28 %) голосов.

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (52,85 %), «Против» (0,52 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (53,37 %), «Против» (0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (52,09 %), «Против» (1,28 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель В.А. Лавров

Секретарь А.В. Лавров